

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lpa-tontin 837-115-357-2 vuokraaminen eräille yhtiöille**  
**TRE:2252/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Tampereen Annikinkatu 4 (y-tunnus: 3249479-7),  
(tontin 837-115-357-1 haltija) osuus 5/15 ap, 33,33 %,

Asunto Oy Tampereen Tapionraitti 3 (y-tunnus: 3249486-9),  
(tontin 837-115-357-1 haltija) osuus 4/15 ap, 26,67 % ja

Asunto-osakeyhtiö Puu-Tammelanraitti (y-tunnus: 0844327-9),  
(tontin 837-115-357-3 haltija osuus 6/15 ap, 40,00 %

-nimisille yhtiöille vuokrataan Lpa -tontti XV-357-2 (837-115-357-2) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 44,15 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 954,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.6.2023 ja päättyy 31.3.2068 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Annikinkatu 4 (y-tunnus: 3249479-7),  
(tontin 837-115-357-1 haltija) osuus 5/15 ap, 33,33 %,

Asunto Oy Tampereen Tapionraitti 3 (y-tunnus: 3249486-9),  
(tontin 837-115-357-1 haltija) osuus 4/15 ap, 26,67 % ja

Asunto-osakeyhtiö Puu-Tammelanraitti (y-tunnus: 0844327-9),  
(tontin 837-115-357-3 haltija osuus 6/15 ap, 40,00 %)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

-nimiset yhtiöt ovat pyytäneet saada vuokrata 318 m<sup>2</sup>:n suuruisen Lpa - tontin XV-357-2 (837-115-357-2) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontti 2 on Lpa-10 autopaikkojen korttelialue ja asemakaavassa nro 7060 Lpa tontti on tontti osoitettu korttelin 357 käyttöön.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti yhtiölle.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin 2 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 954,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 44,15 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 21.61 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.6.2023 ja päättyisi 31.3.2068 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Annikinkatu 4, Asunto Oy Tampereen Tapionraitti 3, Asunto-osakeyhtiö Puu-Tammelana, Heli Toukoniemi, Tuula Somppi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 25.5.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.5.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
10.05.2023

3 (5)  
**§ 506**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
10.05.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 506

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.